

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 614531, Пермский край, Пермский р-н, Устиново д59:32:0430001

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт на выполнение работ по разработке проекта межевания территории и проведению комплексных кадастровых работ №0356500001423005981 от 28.12.2023, выдан Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа Пермского края

3. Дата подготовки карты-плана территории: 03.07.2025

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

основной государственный регистрационный номер: 1225900022798

идентификационный номер налогоплательщика: 5948066266

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: —

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): —

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: —

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Гивчак Евгения Владимировна основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 06169813783

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: <u>1740, 18.12.2020</u>					
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: <u>Саморегулируемая организация Ассоциация кадастровых инженеров "Содружество"</u>					
Контактный телефон: <u>89068881311</u>					
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: <u>614000, Пермский край, г Пермь, ул Советская, д. 56, givchakev@rambler.ru</u>					
6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>20.06.2024</u>	<u>КУВИ-001/2024-164630672</u>	<u>Кадастровый план территории</u>	=
2	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>28.11.2024</u>	<u>КУВИ-001/2024-288445590</u>	<u>Кадастровый план территории</u>	=
3	<u>Иной документ</u>	<u>28.12.2023</u>	<u>СЭД-2023-299-12-12-01Р-83</u>	<u>Распоряжение "О разработке проекта межевания территории кадастрового квартала 59:32:0430001 д. Устиново Пермского муниципального округа Пермского края"</u>	=
4	<u>Иной документ</u>	<u>19.02.2024</u>	<u>08-26/2024-1962</u>	<u>Письмо "О предоставлении материалов ГФДЗ"</u>	=
5	<u>Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки и)</u>	<u>09.04.2013</u>	<u>325</u>	<u>Правила землепользования и застройки муниципального образования «Двуреченское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края</u>	=

6	<u>Иной документ</u>	<u>30.04.2013</u>	<u>329</u>	<u>Генеральный план муниципального образования «Двуреченское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края</u>	=
7	<u>Иной документ</u>	<u>19.09.2024</u>	<u>299-2024-01-05. С-746</u>	<u>Постановление Об утверждении проекта межевания территории кадастрового квартала 59:32:0430001 д. Устиново Пермского муниципального округа Пермского края</u>	=

7. Пояснения к карте-плану территории:

- Карта-план территории подготовлен, для внесения изменений в описание местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:0430001:13, в связи с допущением реестровой ошибки.
- Ошибка в определении описания местоположения границ была допущена при проведении ККР. Ошибка возникла, в связи с тем, что не верно идентифицировано описание местоположения границ земельного участка. Для верного определения границ, проанализирована документация, подтверждающая фактическое (уточненное) положение границ, а именно планово-картографический материал, геодезическая съемка. Исправление проводится в рамках гарантийных обязательств.
- Исправление реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:0430001:13 с увеличением площади не более 10%. Площадь земельного участка составила 1003 кв.м., увеличение на 45 кв.м. от площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (958 кв.м.).
- КПТ представлен по гарантии в 2025 году, тогда как съемка производилась в 2024 г. на этот момент поверка была действующая.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 17.11.2022		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Геодезическая	ГССН, Пермь,	МСК-59,	517878.8	2231313.	отсутствует	отсутств	отсутствует

	сеть специаль ного назначен ия	дифференц иальная станция	зона 2	9	01		ует	т
--	--	---------------------------------	--------	---	----	--	-----	---

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№п/ п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	GNSS-приемник спутниковый геодезический многочастотный Trimble R8 III	5303423374	Свидетельство о поверке № С-ГКФ/20- 09-2023/279185994 от 20.09.2023 до 19.09.2024

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:32:0430001:13

Система координат МСК-59, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственно м реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	50713 9.74	22292 50.00	50713 9.74	22292 50.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m_0^2+m_1^2} = \sqrt{0.07^2+0.07^2} = 0.10$	—
2	50716 0.08	22292 18.39	50716 0.08	22292 18.39	Метод спутниковых геодезических измерений	$Mt = \sqrt{m_0^2+m_1^2} = \sqrt{0.07^2+0.07^2} = 0.10$	—

					(определений)		
3	50716 2.71	22292 15.22	50716 2.71	22292 15.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	–
4	50716 3.78	22292 13.63	50716 3.78	22292 13.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	–
5	50716 6.42	22292 10.18	50716 6.42	22292 10.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	–
6	50717 1.13	22292 14.14	50717 1.13	22292 14.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	–
11	50716 8.59	22292 17.42	–	–	–	–	–
12	50717 7.62	22292 24.59	–	–	–	–	–
7	50717 9.88	22292 21.70	50717 9.88	22292 21.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	–
8	50718 2.86	22292 24.18	50718 2.86	22292 24.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	–
9	50718 1.84	22292 25.66	50718 1.84	22292 25.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	–
10	50715 7.14	22292 61.50	50715 7.14	22292 61.50	Метод спутниковых геодезических	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	–

					измерений (определений)		
1	50713 9.74	22292 50.00	50713 9.74	22292 50.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:32:0430001:13

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	37.59	—	—
2	3	4.12	—	—
3	4	1.92	—	—
4	5	4.34	—	—
5	6	6.15	—	—
6	7	11.56	—	—
7	8	3.88	—	—
8	9	1.80	—	—
9	10	43.53	—	—
10	1	20.86	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:32:0430001:13

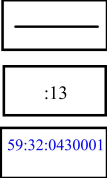
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Пермский край, район Пермский, деревня Устиново, улица Верхняя, дом 12
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной	—

	адресной системой виде	
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1003 кв.м $\pm$ 11.08 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1003} = 11.08$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	958
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	45 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	—
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	59:32:0430001:450
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	59:32:0430001:1337
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>59:32:0430001:13</u>		
1.	—	

Схема границ земельных участков
М 1:500



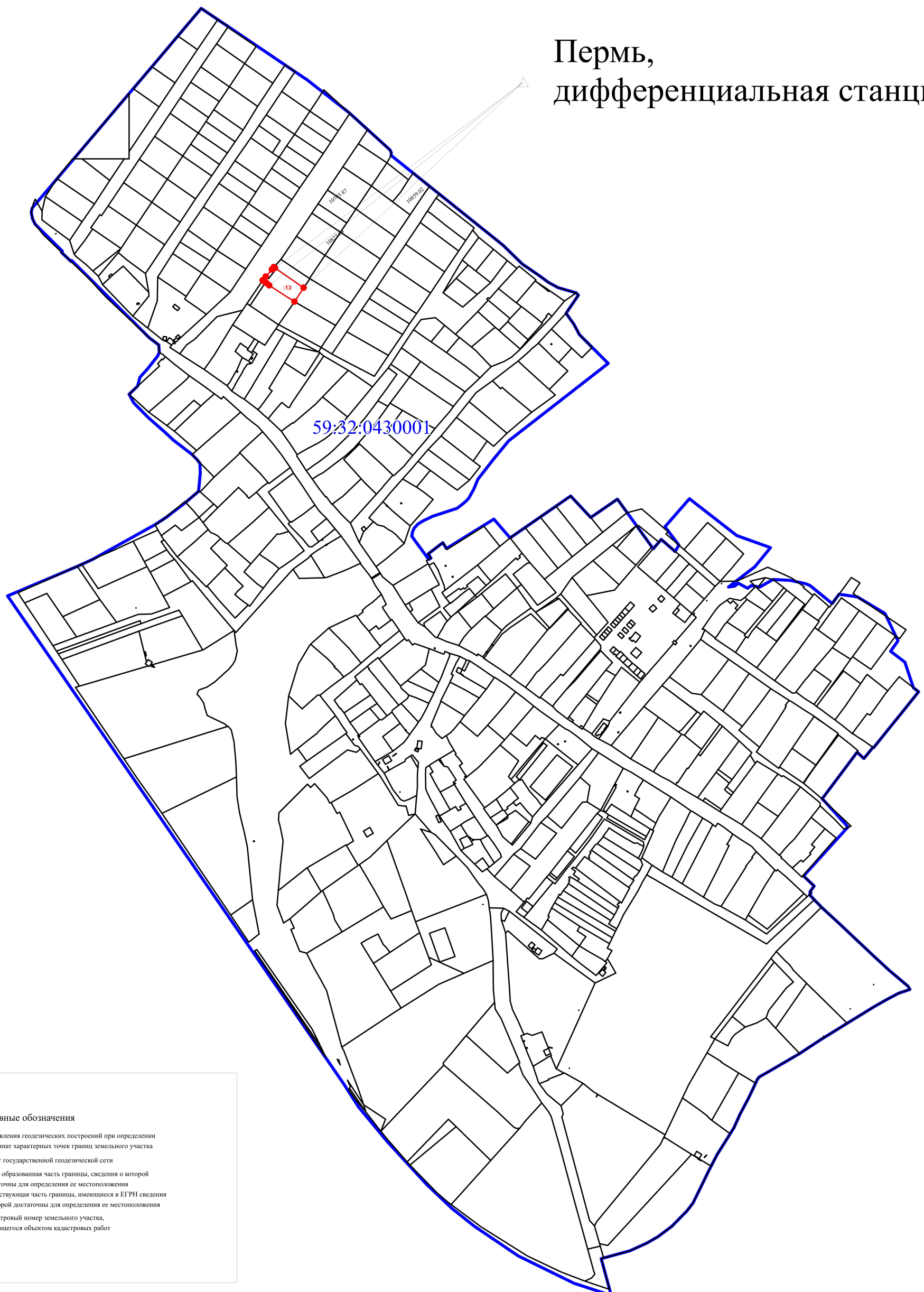
Условные обозначения



- Существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН
- Надписи кадастрового номера земельного участка, здания
- Обозначение кадастрового квартала

Схема геодезических построений

Пермь, дифференциальная станция



Условные обозначения



Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка



Пункт государственной геодезической сети



Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.



Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения



Кадастровый номер земельного участка,
являющегося объектом кадастровых работ